

Smlouva o podmínkách provedení stavby č. E618-S- 2026/2022 – Vac

kteřou dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, v platném znění uzavřely:

Článek I. Smluvní strany

Obec Vavřinec

se sídlem Vavřinec, č. p. 89, 285 04 Uhlířské Janovice
IČO: 00236551

zastoupená Ing. Janou Semerádovou, starostkou obce

bankovní spojení: č. ú.:/..... 8127161/0100 vedený u
.....Komerční banky, a.s.

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 48384

zastoupená **Ing. Jakubem Bazgierem**, náměstkem ředitele OJ, na základě pověření
č. 37/2021.

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

(dále jen „stavebník“)

Článek II.

- (1) Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemků p. č. 488** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) a **489** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. **Žišov**, obec Vavřinec. (dále jen „pozemek“)

Článek III.

- (1) Stavebník jako investor veřejně prospěšné stavby „Zrušení přejezdu P5926 v km 20,828 na trati Kolín – Ledečko“ hodlá v rámci této stavby provést na částech pozemků uvedených v čl. I. této Smlouvy provozní soubor *PS 01-01-31 Železniční přejezd v km 20,828 (P5926)*, *PZZ* a stavební objekt *SO 01-13-01 Železniční přejezd v ev. km 20,828 (P5926)*, a to dle projektové dokumentace pro stavební povolení (zpracovatel VIAMONT Projekt, s.r.o., č. 31/2021), plocha záboru 7 m². (dále jen „stavba“)

Článek IV.

- (1) Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s podmínkami provedení stavby na pozemku uvedeném v čl. I. této Smlouvy.
- (2) Stavebníkovi touto Smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV této Smlouvy.

Článek V.

- (1) Vlastník a stavebník si předají pozemek předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemek na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemku v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemku, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Článek VI.

- (1) Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemku.
- (2) Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčeného pozemku.
- (3) Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemku či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Článek VII.

- (1) Stavebník vybere zhotovitele shora uvedené stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje vložit povinnost zhotovitele stavby uzavřít s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání pozemku dle čl. I a za účelem dle čl. II. této Smlouvy do zadávací dokumentace této veřejné zakázky, a to v souladu s podmínkami dohodnutými v této Smlouvě.
- (2) Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání pozemku dle čl. I či jeho částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště (dočasný zábor).
- (3) Nájemné v této nájemní smlouvě bude sjednáno ve smyslu ustanovení § 2217 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, ve výši obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných věcí a za obdobných podmínek.
- (4) Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne užívání pozemku pro účely stavby dle čl. II této Smlouvy na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníkovu pozemek zpět.
- (5) Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku zajistí stavebník, aby budoucí zhotovitel stavby uhradil vlastníkovu vzniklou škodu.

Článek VIII.

- (1) Vlastníkovi nevzniká podpisem této Smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemku stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování na náklady stavebníka.

- (2) Zaniknou-li důvody pro další užívání pozemků a provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této Smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemku do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemku do původního stavu bude i ekologické posouzení pozemku provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
- (3) Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude pozemek stavbou dotčen, nejsou účastníci této Smlouvy vzájemnými závazky dle této Smlouvy vázáni.
- (4) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznice.cz.
- (5) Uzavření této Smlouvy bylo schváleno v souladu se *zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění*.

Článek IX.

- (1) Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- (2) Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této Smlouvy.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- (4) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
- (5) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve (3) třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden.

Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky, každý elektronický obraz Smlouvy má platnost originálu.

Vlastník:
V Praze dne

Stavebník:
V Praze dne

.....
Ing. Jana Semerádová
starostka obce Vavřinec

.....
Ing. Jakub Bazgier
náměstek ředitele OJ